

Zmluva o prenájme nehnuteľného majetku Z – 01/2018 - MI

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ :

Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským, Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda,
Ul. športová 7, 947 01 Hurbanovo
v zastúpení: Mgr. Deme László
IČO : 3786 1158
Bankové spojenie : 211 736 755 / 0900

a

2. Nájomca :

Vas Karol
Bydlisko Komenského 7, 947 01 Hurbanovo
Rodné číslo : 811107/6941 Číslo OP : HK 127 199

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom multifunkčného športového ihriska, ktoré prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Podľa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (Cenová mapa mesta, príloha č. 2) nájomca bude platiť prenajímateľovi za každú hodinu prenájmu nájomné vo výške **10 €** (slovom desať eur) + priemerné režijné náklady (osvetlenie podľa spotreby), splatné vždy do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Nájomca prenájíma multifunkčné športové ihrisko:
utorok od 18³⁰ hod. do 20³⁰ hod.

Článok III.

Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - Vyberať peniaze a odvádzať na účet prenajímateľa.
 - Odomykať a uzatvárať športový areál.
 - Dbáť o starostlivosť a údržbu ihriska.
 - Dbáť o správne, efektívne využitie umelého osvetlenia ihriska.
 - Dbáť o dodržiavanie pravidiel BOZP.
 - Vytvárať čo najlepšie podmienky pre športovú činnosť.
 - Staráť sa o čistotu okolia ihriska.

4. Nájomca sa zaväzuje :

- Dodržiavať časový harmonogram rozpisu prenájmu.
- Vstupovať na ihrisko len v čistej športovej obuvi, ktorá je priamo určená pre hru na umelej tráve. Je zakázané vstupovať v kopačkách alebo tretrách.
- Na ihrisko vstupovať len cez vstupnú bránu.
- Odstraňovať z plochy mechanické nečistoty.
- Je prísny zákaz úmyselne poškodzovať mantinely, bránky, stožiare, ochranné sítá.
- Za úmyselné poškodenie majetku ihriska nesie zodpovednosť nájomca, ktorý uzatvoril nájomnú zmluvu s prenajímateľom.
- Neznečisťovať ihrisko, okolie ihriska „odpadom“ – sklom, papierom, plechovkami, pivnými pohármi, cigaretami, žuvačkami a pod.
- V areáli mini ihriska je prísne zakázané: fajčiť, požívať akékoľvek alkoholické nápoje, psychotropné a omamné látky, jesť.
- Dodržiavať pravidlá BOZP. Za bezpečnosť užívateľov mini ihriska je zodpovedný nájomca, ktorý je povinný poskytnúť prvú pomoc prípadne privolať odbornú zdravotnícku pomoc.
- Dodržiavať ďalšie pokyny správcu ihriska.

Článok IV.

Čas prenájmu

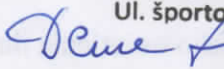
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 17. 04. 2018 do 30. 09. 2018, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
2. Zmluva môže byť zrušená písomnou vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškani s platením nájomného po čas dlhší ako 2 mesiace alebo nedodrží podmienky tejto zmluvy.

Článok V.

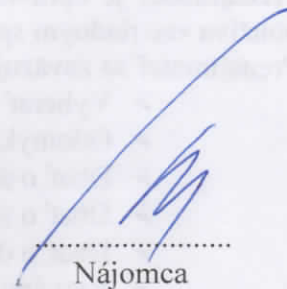
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a Mesto Hurbanovo obdrží 1 vyhotovenie.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Základná škola s materskou školou
Árpáda Fesztyho
s vyučovacím jazykom maďarským
Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda
Ul. športová č. 9, Hurbanovo



.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

V Hurbanove dňa 19. 04. 2018