

Zmluva o prenájme nehnuteľného majetku Z - 04/2017 - Tv

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ :

Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským, Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda.
Ul. športová 7, 947 01 Hurbanovo
v zastúpení: Mgr. Deme László
IČO : 37861158
Bankové spojenie : 211736755/0900

a

2. Nájomca :

Feketeová Lívia dát.nar.: 28.09.1952
Eötvösova ul. 2512/43
Komárno

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične, ktorú prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Podľa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (Cenová mapa mesta, príloha č. 2) nájomca bude platiť prenajímateľovi za každú hodinu prenájmu nájomné vo výške **10 €** (slovom desať eur), vrátane priemerné režijné náklady (osvetlenie podľa spotreby), splatné vždy do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Nájomca prenájíma telocvičňu:
Utorok 18⁰⁰ - 19⁰⁰ hod.

Článok III.

Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - Vyberať peniaze a odvádzať na účet prenajímateľa.
 - Odomykať a uzatvárať športový areál.
 - Dbáť o starostlivosť a údržbu telocvične.
 - Dbáť o správne, efektívne využitie umelého osvetlenia telocvične.
 - Dbáť o dodržiavanie pravidiel BOZP.
 - Vytvárať čo najlepšie podmienky pre športovú činnosť.
 - Staráť sa o čistotu okolia telocvične.

4. Nájomca sa zaväzuje :

- Dodržiavať časový harmonogram rozpisu prenájmu.
- Vstupovať do telocvične len v čistej športovej obuvi, ktorá je priamo určená pre hru na umelej tráve. Je zakázané vstupovať v kopačkách alebo tretrách.
- Odstraňovať z plochy mechanické nečistoty.
- Je prísny zákaz úmyselne poškodzovať mantinely, bránky, stožiare, ochranné sítá.
- Za úmyselné poškodenie majetku nesie zodpovednosť nájomca, ktorý uzatvoril nájomnú zmluvu s prenajímateľom.
- Neznečisťovať „odpadom“ – sklom, papierom, plechovkami, pivnými pohármi, cigaretami, žuvačkami a pod.
- V telocvični je prísne zakázané: fajčiť, požívať akékoľvek alkoholické nápoje, psychotropné a omamné látky, jesť.
- Dodržiavať pravidlá BOZP. Za bezpečnosť užívateľov telocvične je zodpovedný nájomca, ktorý je povinný poskytnúť prvú pomoc prípadne privolať odbornú zdravotnícku pomoc.
- Dodržiavať ďalšie pokyny správcu telocvične.

Článok IV.

Čas prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 11. 2017 do 30. 06. 2018**, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
2. Zmluva môže byť zrušená písomnou vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 2 mesiace alebo nedodrží podmienky tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a Mesto Hurbanovo obdrží 1 vyhotovenie.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi

Základná škola s materskou školou
Árpáda Fesztyho
s vyučovacím jazykom maďarským
Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda
ul. Športová č.7, Hurbanovo

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

V Hurbanove dňa 27.10.2017